

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 466../TB-THADS.KV2

Hải Phòng, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2023/DS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Bản án số 29/2024/DS-PT ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS.KV2 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Diện tích đất thực trạng: 343,6 m²

Loại đất: Thổ cư

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Thuộc Thửa đất số 546, Tờ bản đồ số 05

Địa chỉ cũ (theo án): Thôn Minh Kha, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Tổ dân phố Minh Kha, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản trên đất, gắn liền với đất tại thửa đất số 546, Tờ bản đồ số 05, địa chỉ cũ (theo án): Thôn Minh Kha, xã Đồng Thái,

huyện An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Tổ dân phố Minh Kha, phường An Hải, thành phố Hải Phòng (*Chi tiết đặc điểm tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng*).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ pháp lý, năng lực doanh nghiệp đủ điều kiện tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (*như nhân sự, quy mô, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên, kinh nghiệm, một số hoạt động đã tham gia thẩm định giá, ...*) và các tài liệu khác có liên quan phù hợp với quy định của pháp luật;
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (*Đã bao gồm chi phí đi thẩm định*);
- Bản sao chứng thực giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính theo quy định của pháp luật;

Tổ chức thẩm định giá khi đăng ký tham gia phải cung cấp bản chính (hoặc bản sao y) các văn bản, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

* Trường hợp có nhiều tổ chức thẩm định giá thoả mãn điều kiện theo quy định của pháp luật cùng đăng ký thì Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ căn cứ quy định của pháp luật, trên cơ sở Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm và năng lực thực tiễn của từng tổ chức thẩm định giá để lựa chọn tổ chức thẩm định giá có điểm số cao nhất, năng lực tốt nhất.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31 tháng 12 năm 2025 đến 11 giờ 00 phút ngày 06 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng trong giờ hành chính theo thông báo nêu trên.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: **Tổ dân phố 7, phường An Dương, thành phố Hải Phòng.**

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hải Phòng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2-Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

